

Posl.broj.: 488/2020**ŽURNO !!!!!**

Izlučni vjerovnik: BIGROM d.o.o. Kukljić 65, 53 000 Gospić OIB 25104092057
zastupan po punomoćnici Sanji Relić, odvjetnici u
Odvjetničkom društvu Pećarević & Relić, iz Zagreba, Zaharova 5

Dužnik: Stečajna masa GP LIKA d.o.o. u stečaju, iz Gospića, Jasikovačka 9,
OIB 82240956217
zastupana po stečajnoj upraviteljici Anamariei Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10

OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

2x, punomoć, prilozi

I.

Obzirom da je dana 27.ožujka 2020. postala pravomoćna presuda Trgovačkog suda u Rijeci broj **P-665/2017-72** od dana 08. lipnja 2018. g. kojom su bez pravnog učinka prema Stečajnoj masi GP LIKA d.o.o. u stečaju, iz Gospića, Jasikovačka 9, oglašeni :

- 1. -Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između G.P.LIKA d.o.o. Gospić, Jasikovačka 9, zastupano po direktoru Marjanu Mraoviću, kao prodavatelja i BIGROM d.o.o. Gospić, Papuča bb, zastupan po direktoru Josipu Mraoviću, kao kupcu, a od 24.03.2006. ovjerenog kod javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, pod brojem: OV-2155/2006., a koji se odnosi na nekretnine koje se nalaze na kč.br. 3291/3 k.o. Gospić ZU 3793 i stan površine 60,02 m2 sagrađen na čestici kč.br. 3291/2 k.o. Gospić ZU 2309.*
- 2. Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između G.P.LIKA d.o.o. Gospić, Jasikovačka 9, zastupano po direktoru Josipu Mraoviću, kao prodavatelja i BIGROM d.o.o. Gospić, Papuča bb, zastupan po direktoru Nikoli Mraoviću, kao kupcu, a od 06.srpnja 2007. ovjerenog kod javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, pod brojem: OV-7853/07, a koji se odnosi na nekretnine koje predstavljaju dvije zgrade i dvorište ukupne površine 2270 m2 na kč.br. 3291/1 k.o. Gospić ZU 2263.*

odvjetnici: Ranko Pećarević, Sanja Relić, Ivana Špeljko, Jelena Frković Musa, Krešimir Šarčević, Livija Sokol, Frano Škulić,

Members of MSI, an international Alliance of independent Accounting and Law firms
Members of EURÉSEAU, an international network of lawyers

Te je nadalje naloženo

II. Dužan je tuženik ad 1) BIGROM d.o.o. Gospić, Kukljić 65, OIB: 25104092057 trpjeti brisanje prava vlasništva na nekretnini označenoj kao kč.br. 3291/1 k.o. Gospić ZU 2263 sa svog imena uz istodobni upis prava vlasništva na ime stečajne mase G.P.LIKA d.o.o. u stečaju Gospić, Jasikovačka 9 u roku od 8 (osam) dana temeljem ove presude.

III. Dužan je tuženik ad 2) HOTEL ANTE d.o.o. Gospić, Jasikovačka 11, OIB: 59265802064 25104092057 trpjeti brisanje prava vlasništva na nekretnini označenoj kao kč.br. 3291/3 k.o. Gospić ZU 3793 sa svog imena uz istodobni upis prava vlasništva na ime stečajne mase G.P.LIKA d.o.o. u stečaju Gospić, Jasikovačka 9 u roku od 8 (osam) dana temeljem ove presude.

IV. Dužan je tuženik ad 2) HOTEL ANTE d.o.o. Gospić, Jasikovačka 11, OIB: 59265802064 25104092057 trpjeti brisanje prava vlasništva na nekretnini i to na stanu u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, kupaone i WC-a, izbe i hodnika, površine 60,02 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u smislu odredbi čl. 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj čestici kč.br. 3291/2 k.o. Gospić, broj poduloška 858 ZU 2309 sa svog imena uz istodobni upis prava vlasništva na ime stečajne mase G.P.LIKA d.o.o. u stečaju Gospić, Jasikovačka 9 u roku od 8 (osam) dana temeljem ove presude.

V. Tuženici ad 1) BIGROM d.o.o. Gospić, Kukljić 65, OIB: 25104092057 i ad 2) HOTEL ANTE d.o.o. Gospić, Jasikovačka 11, OIB: 59265802064 25104092057, dužni su vratiti u stečajnu masu G.P.LIKA d.o.o. u stečaju Gospić, Jasikovačka 9 nekretninu označenu kao kč.br. 3291/1 k.o. Gospić ZU 2263 nekretninu označenu kao kč.br. 3291/3 k.o. Gospić ZU 3793, te nekretninu i to na stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, kupaone i WC-a, izbe i hodnika, površine 60,02 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u smislu odredbi čl. 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj čestici kč.br. 3291/2 k.o. Gospić, broj poduloška 858 ZU 2309 koje su stekli temeljem ugovora te aneksa ugovora označenih u toč. I. izreke presude.

**Obzirom na gore navedeno stekli su se uvjeti za ovu Obavijest o
postojanju izlučnog prava:**

I.

BIGROM d.o.o. je dana 05.01.1999. sačinio sa GP LIKA d.o.o. iz Gospića, Jasikovačka 9 Ugovor o prijenosu osnovnih sredstava i nekretnina, koji je pravni prednik Stečajne mase GP LIKA d.o.o. u stečaju. Predmetni ugovor potpisan je i potpisi su ovjereni kod Javnog bilježnika Milana Glibote iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 82 dana 03.11.1999. pod brojem OV-8702/99. Osim zakonskog zastupnika BIGROM d.o.o., koji je u to vrijeme bio Josip Mraović, iz Gospića Bilaj 1 i pravnog prednika Stečajne mase GP LIKA d.o.o. u stečaju ugovor je supotpisala i gđa. Verica Popravak iz Gospića, Vile Velebita 5, koja je u to vrijeme bila jedan od članova društva GP LIKA d.o.o, a u čiju

korist je predmetnim ugovorom u čl. 5 utvrđeno stjecanje poslovnog udjela od 35 % u tužitelju u zamjenu za 35% udjela u pravnom predniku tuženika.

Dokaz: - Ugovor o prijenosu osnovnih sredstava i nekretnina, od 03.11.1999.

Člankom 3 predmetnog Ugovora o prijenosu osnovnih sredstava i nekretnina, od 03.11.1999. pravni prednik tuženika prenosi u posjed i vlasništvo tužitelja svoje nekretnine upisane u katastarskoj općini Gospić posjedovni list br. 2263 i to:

1. kat. Br. 3291/1 – Zgrada br. 9 m²= 2351 i dvorište m²=8533
2. kat. Br. 3318/ - zgrada tj. Radnička nastamba m²=721, dvorište m²=500
3. kat.br. 3320 – Zgrada t.j. kuća m²=197, dvorište m²=569.

Člankom 4 predmetnog Ugovora o prijenosu osnovnih sredstava i nekretnina, od 03.11.1999. na ime naknade za izvršeni prijenos vlasništva osnovnih sredstava i nekretnina iz članka 2 i 3 ugovora BIGROM d.o.o. se obvezuje preuzeti u radni odnos sve radnike pravnog prednika Stečajne mase GP LIKA d.o.o. u stečaju i zadržati ih najmanje tri godine. Taj uvjet BIGROM d.o.o. je ispunio unaprijed, tj. s danom 30.lipnja 1998. godine preuzeo je 22 zaposlenika GP LIKA d.o.o.

Predmetni Ugovor o prijenosu osnovnih sredstava i nekretnina ispunjen je među ugovornim stranama i konzumiran u cijelosti od strane pravnog prednika Stečajne mase GP LIKA d.o.o. u stečaju, međutim predmetni ugovor imao je formalno pravni nedostatak. Naime u predmetnom ugovoru nije bila sadržana tabularna klauzula, temeljem koje bi tužitelj mogao svoje pravo vlasništva uknjižiti u odgovarajućim zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Gospiću.

Obzirom da je bio u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih osnovnih sredstava i nekretnina, BIGROM d.o.o. je propustio pravovremeno zatražiti izdavanje valjane tabularne isprave od strane pravnog prednika Stečajne mase GP LIKA d.o.o. u stečaju, iako predmetne nekretnine od trenutka stjecanja 1999. godine vodi u svom knjigovodstvu.

II.

BIGROM d.o.o. je istinit, pošten i zakonit posjednik predmetnih nekretnina, te vanknjižni vlasnik temeljem pravovaljanog i ispunjenog Ugovora o prijenosu osnovnih sredstava i nekretnina, potpisanog i potpisi su ovjereni kod Javnog bilježnika Milana Glibote iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 82 dana 03.11.1999. pod brojem OV-8702/99, te vas pozivamo da u roku od 15 dana od dana primitka ove obavijesti našoj stranci izdate valjanu tabularnu ispravu za nekretnine kako slijedi:

- k.č. br. 3291/1, dvije zgrade i dvorište, površine 2270 m², upisana u z.k.ul. 2263, k.o. Gospić, Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Gospiću;

- k.č.br. 3291/2, Zgrada u Gospiću, ul. Jasikovačka 19 stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, kupaoine i WC-a, izbe i hodnika površine 60,02 m² neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u smislu odredbi čl. 687 i 370 zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, upisano u z.k.ul. 2309, poduložak 858 površine, k.o. Gospić, Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Gospiću;
- k.č.br. 3291/3 tri zgrade i dvorište, površine 8614 m², upisana u z.k.ul. 3793, k.o. Gospić, Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Gospiću
- k.č. br. 3318, zgrada tj. Radnička nastamba, dvorište, neplodno površine 2474 m² upisana u z.k.ul. 2263, k.o. Gospić, Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Gospiću upisana u z.k.ul. 3792, k.o. Gospić, Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Gospiću
- k.č. 3320, zgrada dvorište, površine 761 m², upisana u z.k.ul. 3792, k.o. Gospić, Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Gospiću

U protivnom biti ćemo prisiljeni podići izlučnu tužbu.

U Zagrebu, dana 27.03.2020. godine

BIGROM d.o.o.

p.p.

Prilog: - punomoć

- Ugovor o prijenosu osnovnih sredstava i nekretnina, od 03.11.1999.